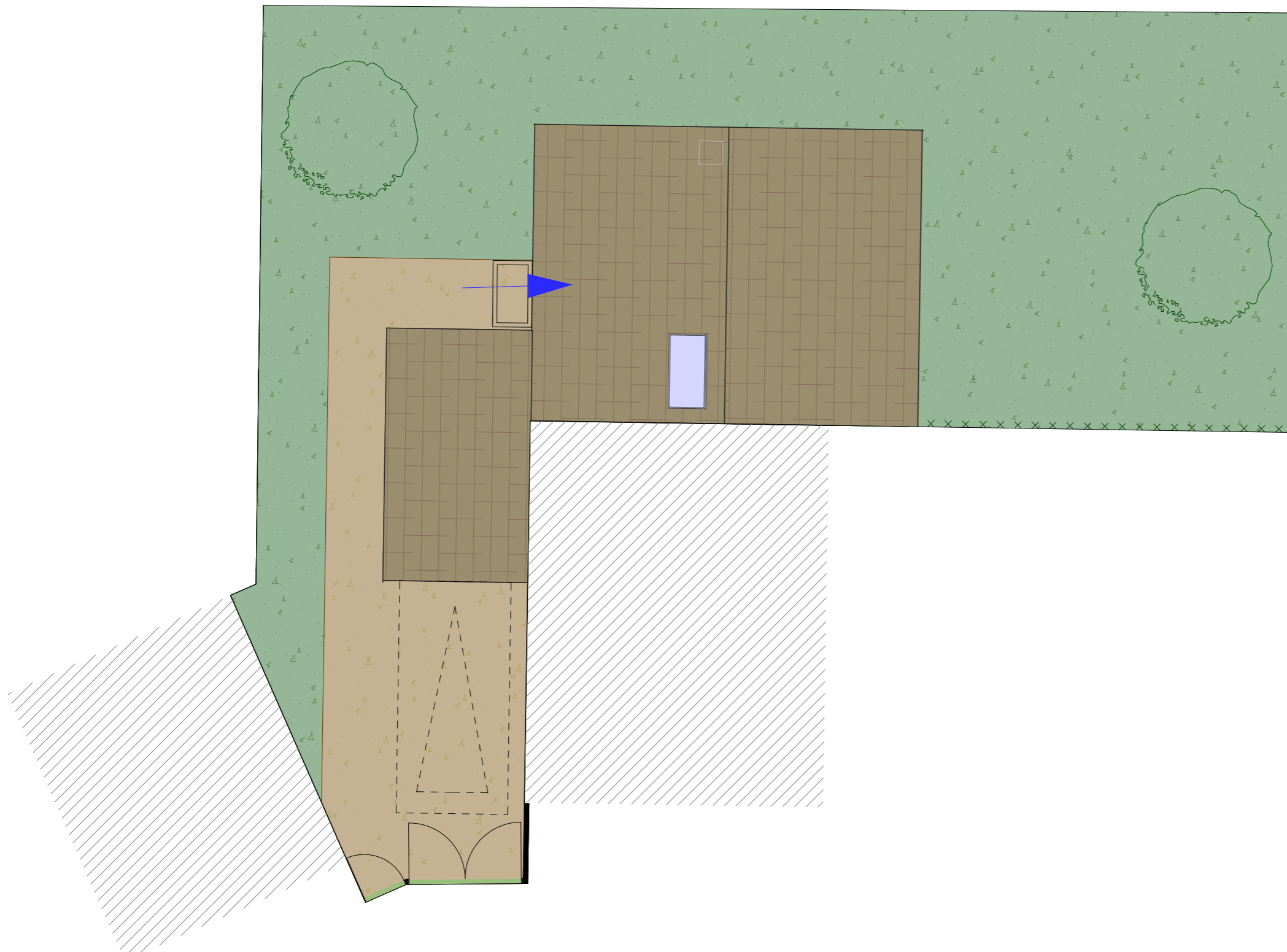


La Folie Bessin - VILLEJUST

Logement: Maison
Typologie: 4 Pièces
Lot: M5

PLAN MASSE

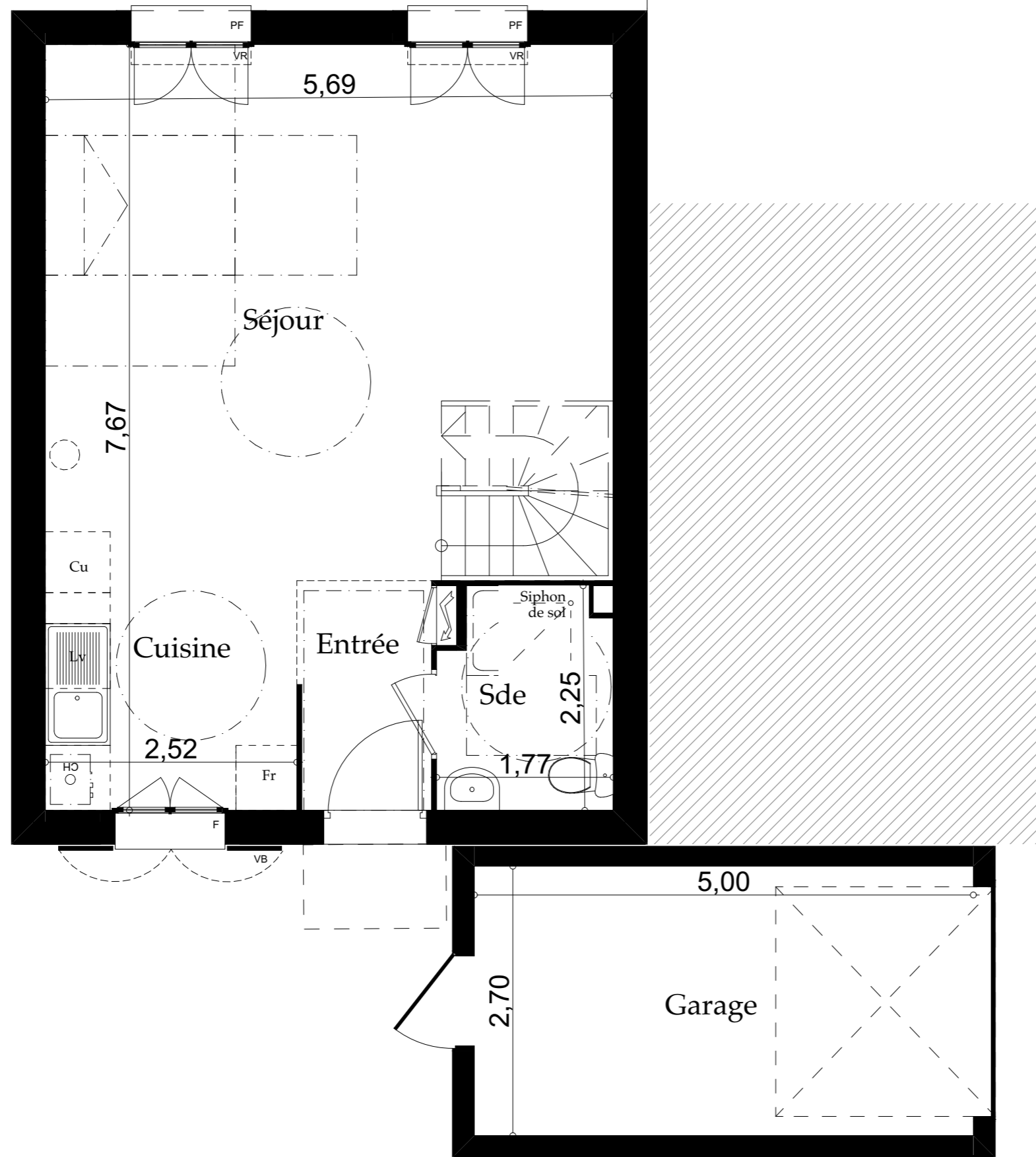
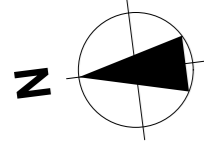
Plan de vente



-  enrobé noir
-  béton désactivé
-  dallage
-  espaces végétalisés
-  grille festonnée 1,50
-  haie
-  grillage 1,20
-  arbres

Les gaines, retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan.
Les surfaces indiquées sont approximatives: celles des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives.
La cheminée est optionnelle.





La Folie Bessin - VILLEJUST

Logement: Maison
Typologie: 4 Pièces
Lot: M5

REZ-DE-CHAUSSÉE

Plan de vente

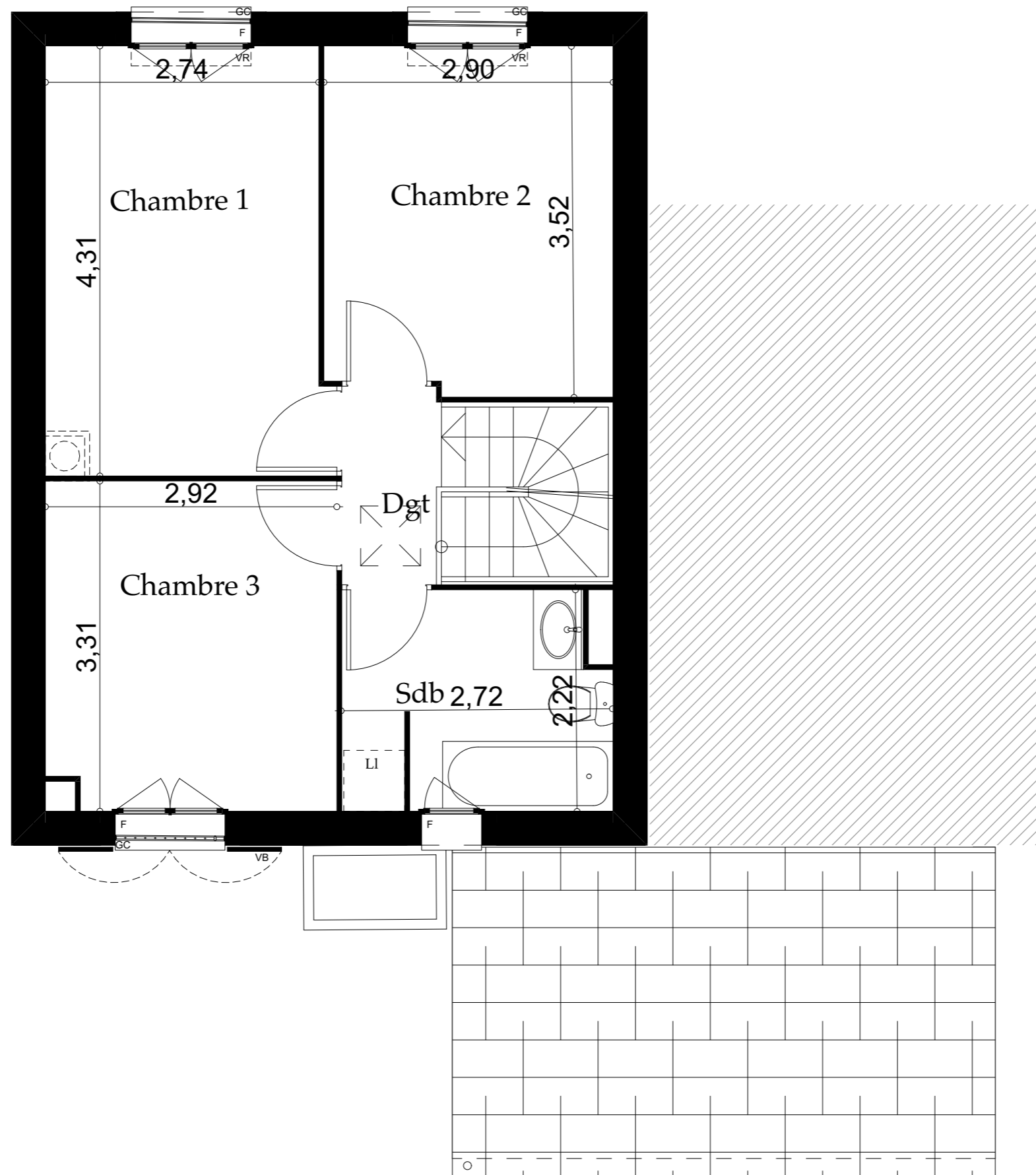
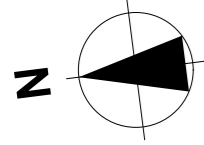


Pièces	Surfaces habitables
Entrée	3,0
Sde	3,7
Séjour/Cuisine	34,1
RDC	40,8 m²
Dgt	2,0
Sdb	5,7
Chambre 1	12,0
Chambre 2	10,0
Chambre 3	9,5
1er ETAGE	39,2 m²
SURFACE HABITABLE	80,0 m²
TERRAIN	253 m ²
GARAGE	13,5 m ²
JARDIN privatif hors PK	157 m ²

F	Fenêtre	VR	Volet roulant
PF	Porte-fenêtre	GC	Garde-corps
VB	Volet battant		Tableau d'alimentation

Les gaines, retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan.
 Les surfaces indiquées sont approximatives: celles des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives.
 La cheminée est optionnelle.





La Folie Bessin - VILLEJUST

Logement: Maison
Typologie: 4 Pièces
Lot: M5

1ER ETAGE

Plan de vente



Pièces	Surfaces habitables
Entrée	3,0
Sde	3,7
Séjour/Cuisine	34,1
RDC	40,8 m2
Dgt	2,0
Sdb	5,7
Chambre 1	12,0
Chambre 2	10,0
Chambre 3	9,5
1er ETAGE	39,2 m2
SURFACE HABITABLE	80,0 m2
TERRAIN	253 m2
GARAGE	13,5 m2
JARDIN privatif hors PK	157 m2

F	Fenêtre	VR	Volet roulant
PF	Porte-fenêtre	GC	Garde-corps
VB	Volet battant		Tableau d'alimentation

Les gaines, retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan.
 Les surfaces indiquées sont approximatives: celles des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives.
 La cheminée est optionnelle.



La Folie Bessin - VILLEJUST

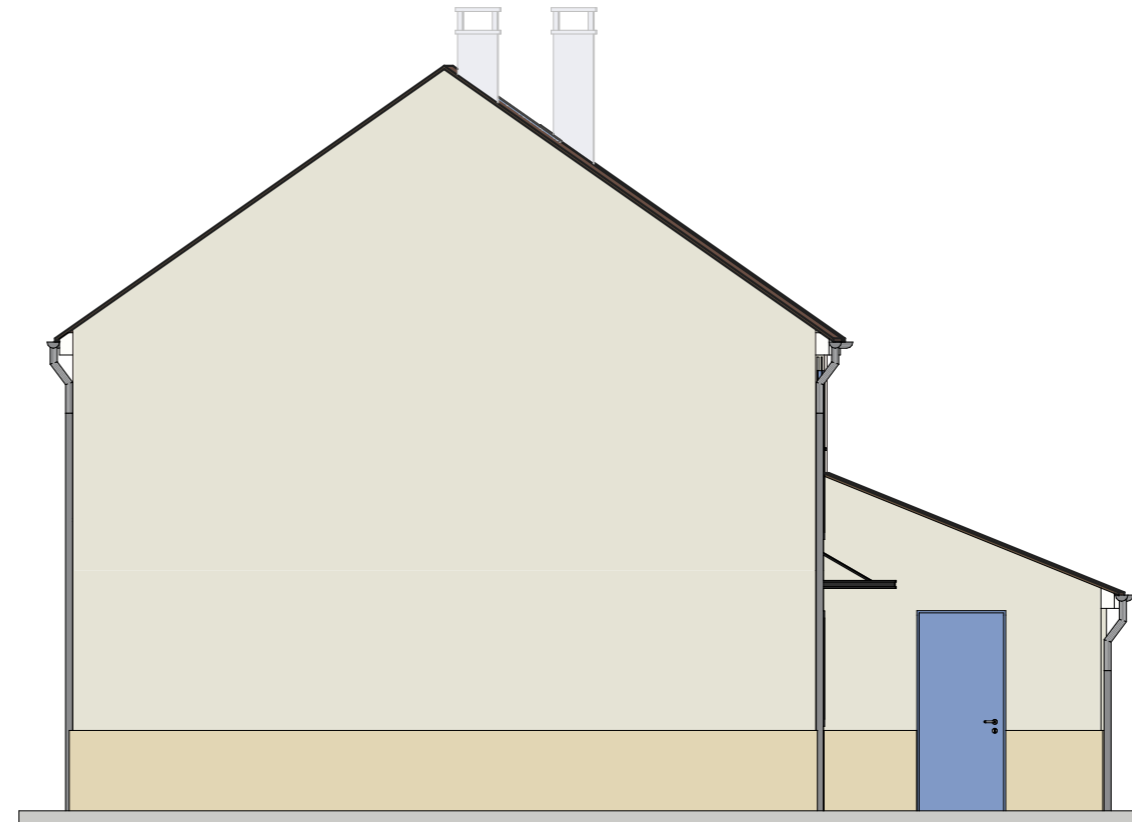
Logement: Maison
Typologie: 4 Pièces
Lot: M5

FACADES

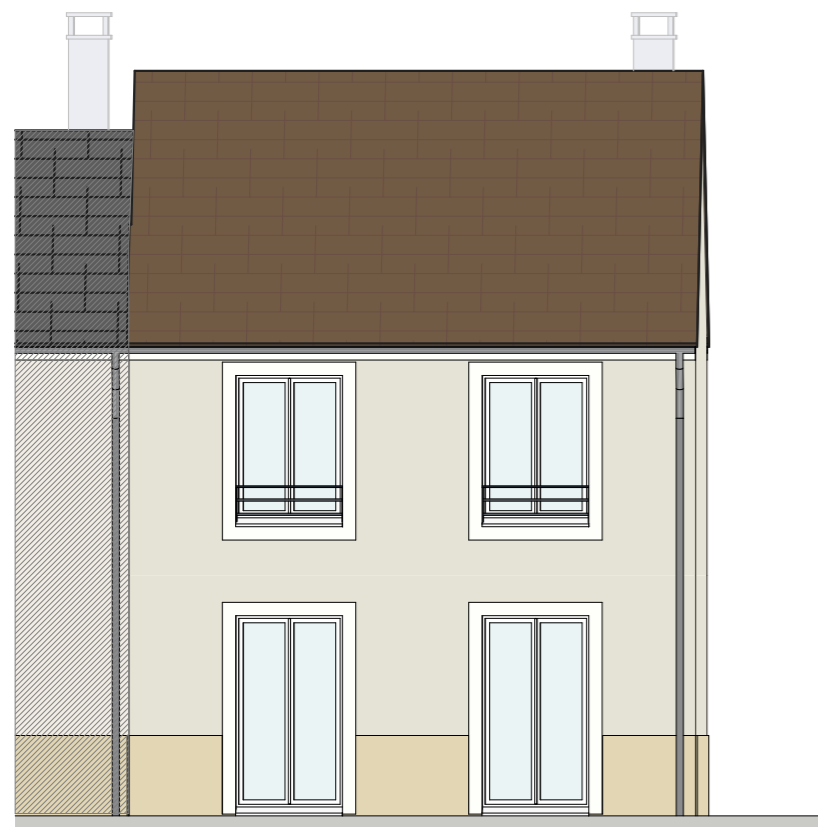
Plan de vente



FACADE ENTRÉE



PIGNON GAUCHE



FACADE JARDIN



FACADE AVANT/PIGNON DROIT



Les gaines, retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan.
 Les surfaces indiquées sont approximatives: celles des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives.
 La cheminée est optionnelle.

DATE		PAGE
24 mars 2022		4/4