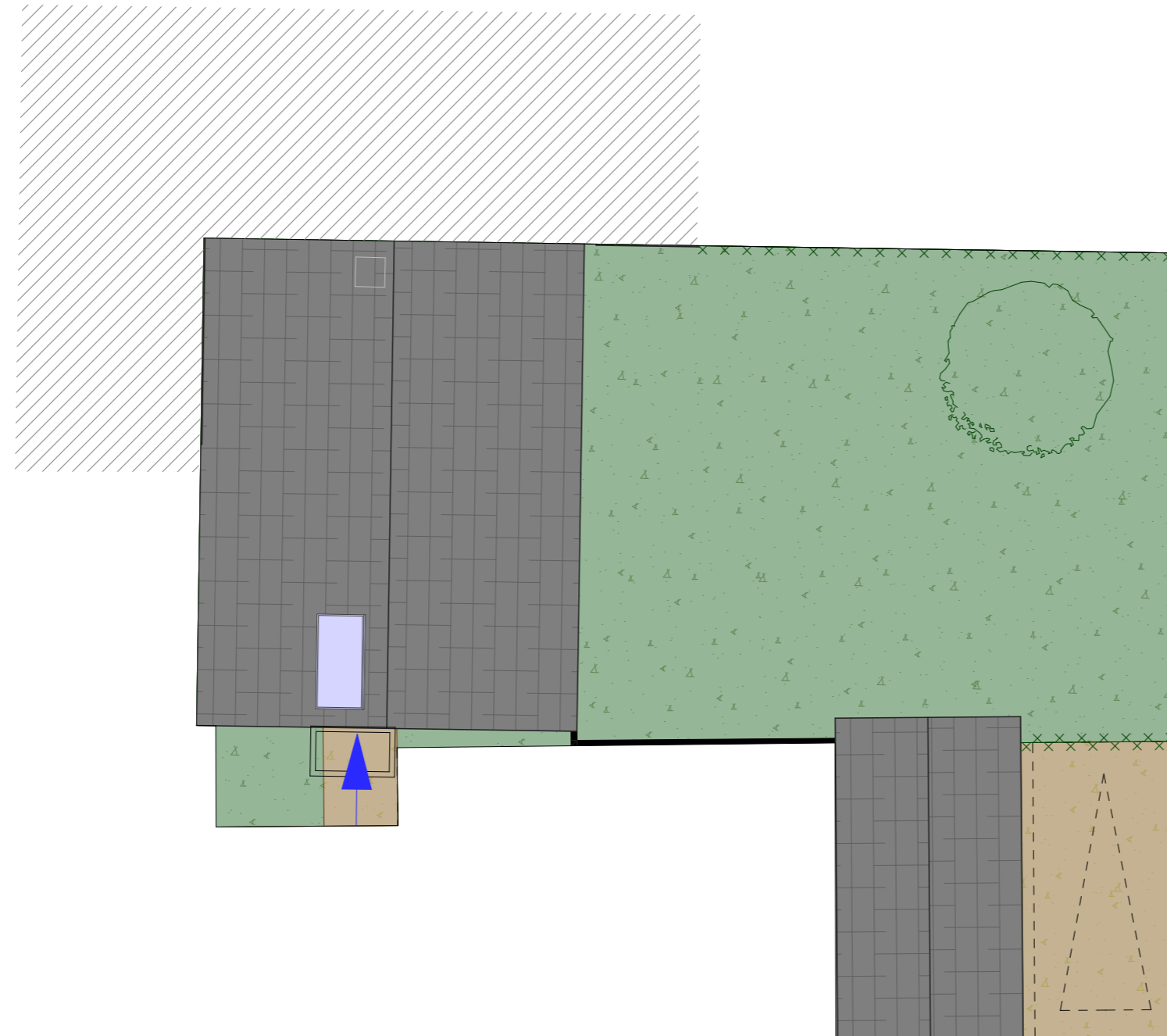


La Folie Bessin - VILLEJUST

Logement: Maison
Typologie: 4 Pièces
Lot: M4

PLAN MASSE

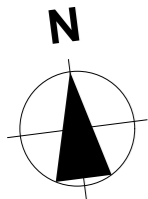
Plan de vente



-  enrobé noir
-  béton désactivé
-  dallage
-  espaces végétalisés
-  grille festonnée 1,50
-  haie
-  grillage 1,20
-  arbres

Les gaines, retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan.
Les surfaces indiquées sont approximatives: celles des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives.
La cheminée est optionnelle.



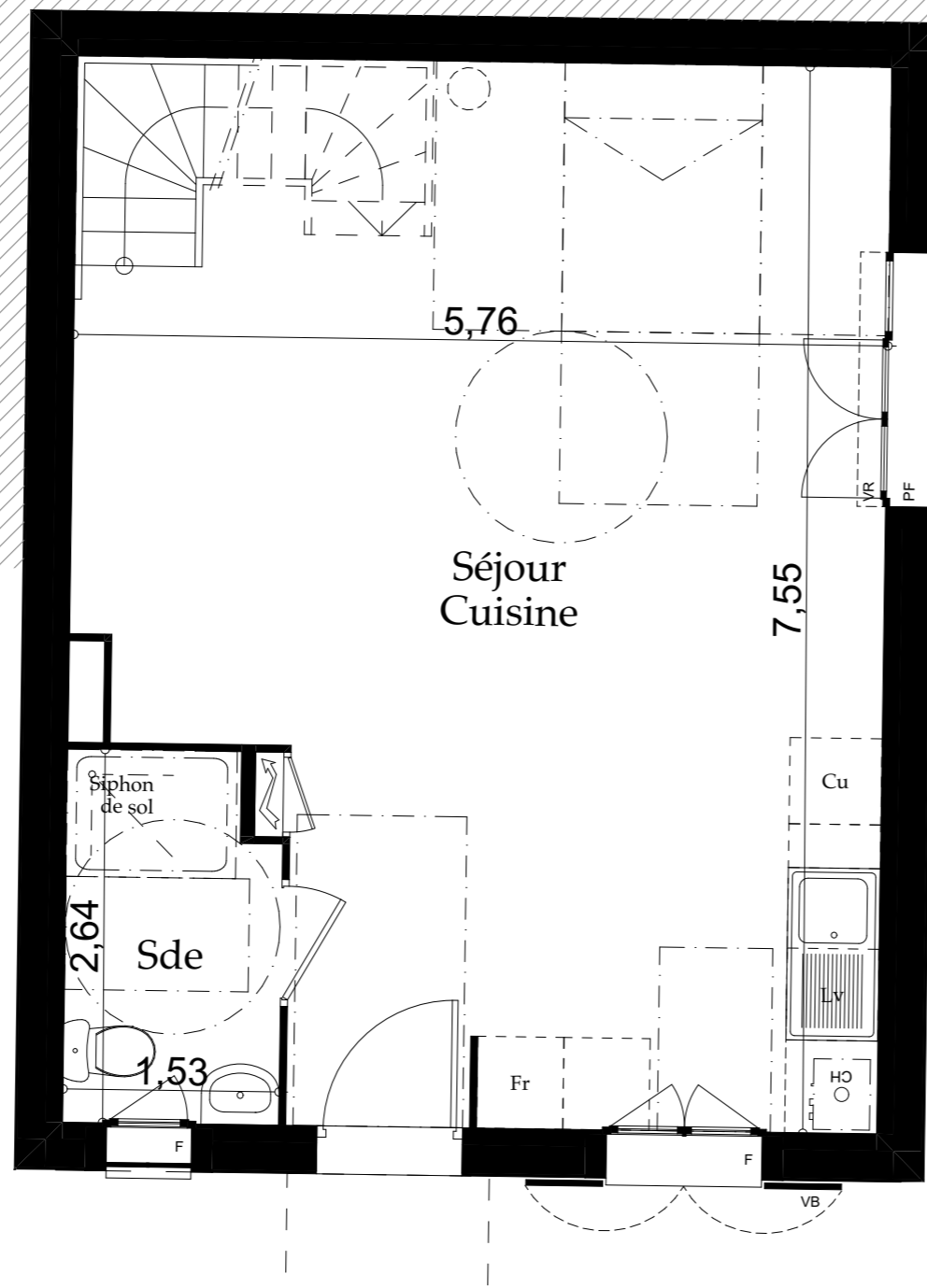


La Folie Bessin - VILLEJUST

Logement: Maison
Typologie: 4 Pièces
Lot: M4

REZ-DE-CHAUSSÉE

Plan de vente



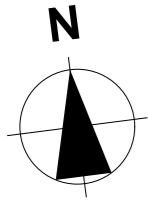
Pièces	Surfaces habitables
Sde	3,8
Séjour/Cuisine	36,8
RDC	40,6 m2
Dgt	2,4
Sdb	4,5
Chambre 1	12,7
Chambre 2	9,5
Chambre 3	10,4
1er ETAGE	39,5 m2
SURFACE HABITABLE	80,1 m2
TERRAIN	173 m2
GARAGE	13,5 m2
JARDIN privatif hors PK	80 m2

F	Fenêtre	VR	Volet roulant
PF	Porte-fenêtre	GC	Garde-corps
VB	Volet battant		Tableau d'alimentation

Les gaines, retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan.
 Les surfaces indiquées sont approximatives: celles des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, règlementaires ou administratives.
 La cheminée est optionnelle.



DATE		PAGE
24 mars 2022		2/5

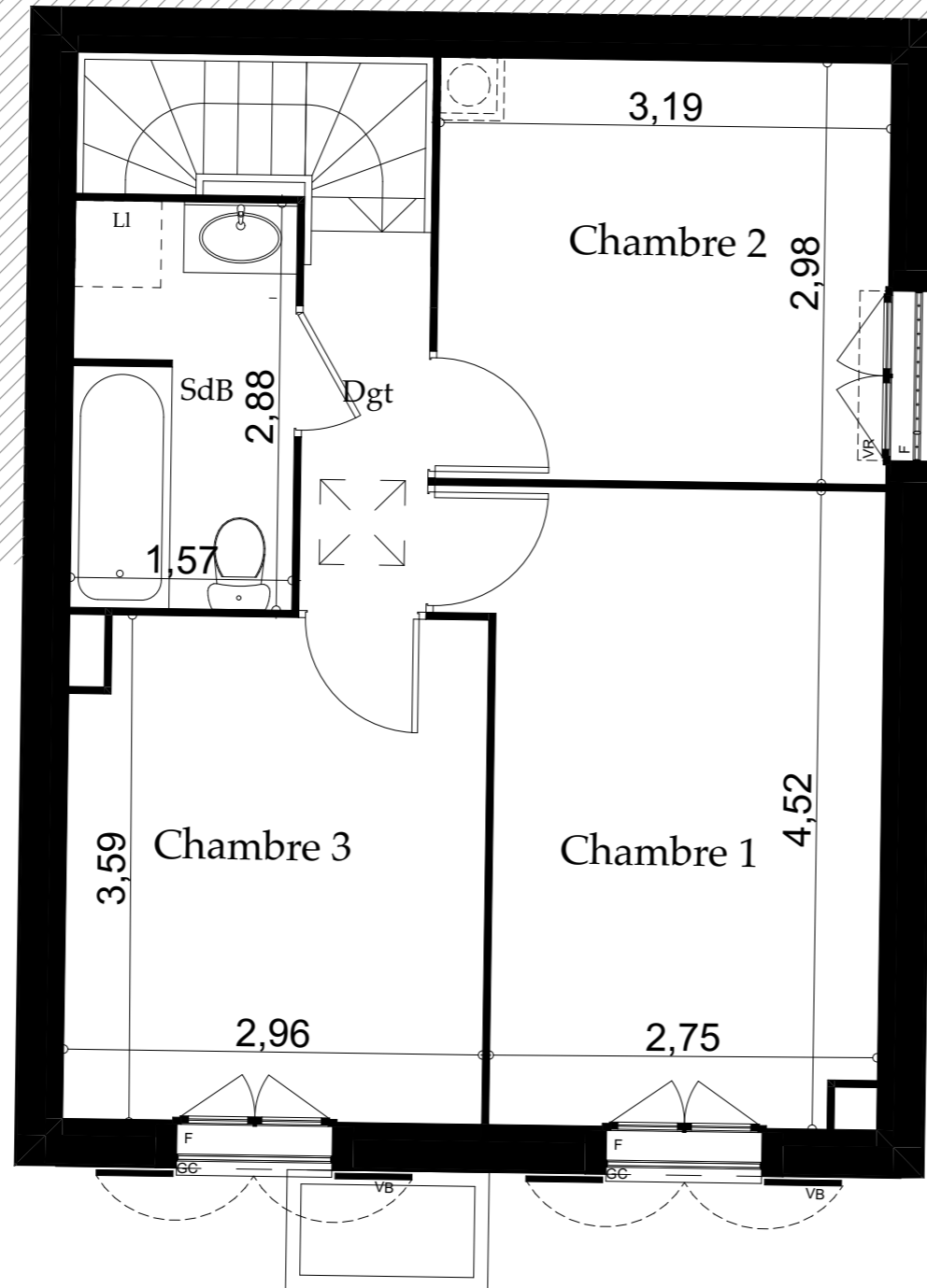


La Folie Bessin - VILLEJUST

Logement: Maison
Typologie: 4 Pièces
Lot: M4

1ER ETAGE

Plan de vente



Pièces	Surfaces habitables
Sde	3,8
Séjour/Cuisine	36,8
RDC	40,6 m2
Dgt	2,4
Sdb	4,5
Chambre 1	12,7
Chambre 2	9,5
Chambre 3	10,4
1er ETAGE	39,5 m2
SURFACE HABITABLE	80,1 m2
TERRAIN	173 m2
GARAGE	13,5 m2
JARDIN privatif hors PK	80 m2

F	Fenêtre	VR	Volet roulant
PF	Porte-fenêtre	GC	Garde-corps
VB	Volet battant		Tableau d'alimentation

Les gaines, retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan.
 Les surfaces indiquées sont approximatives: celles des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives.
 La cheminée est optionnelle.



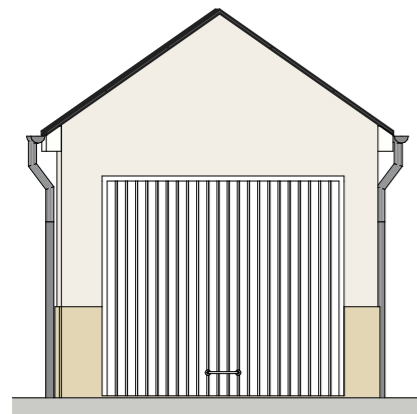
DATE		PAGE
24 mars 2022		3/5

La Folie Bessin - VILLEJUST

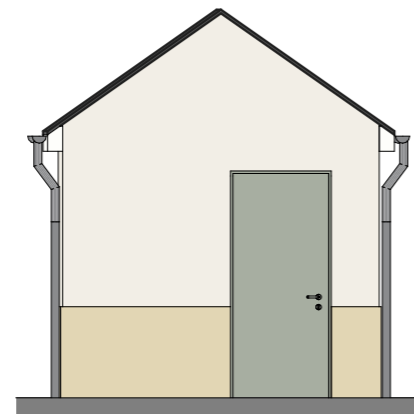
Logement: Maison
Typologie: 4 Pièces
Lot: M4

GARAGE

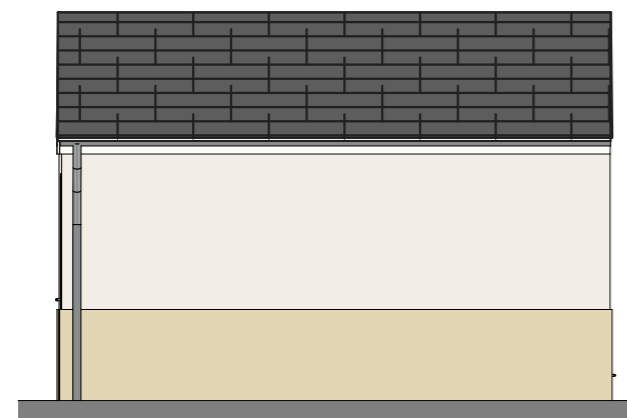
Plan de vente



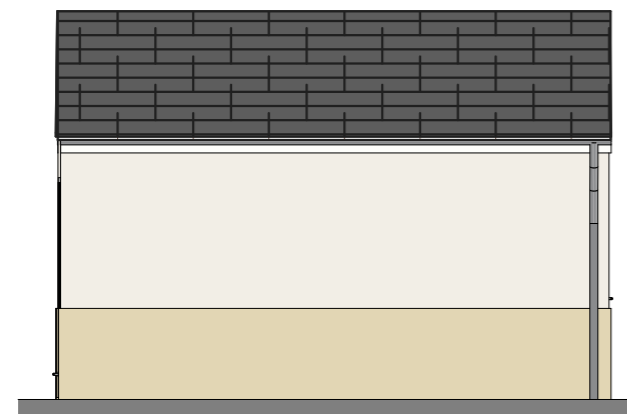
FACADE AVANT GARAGE



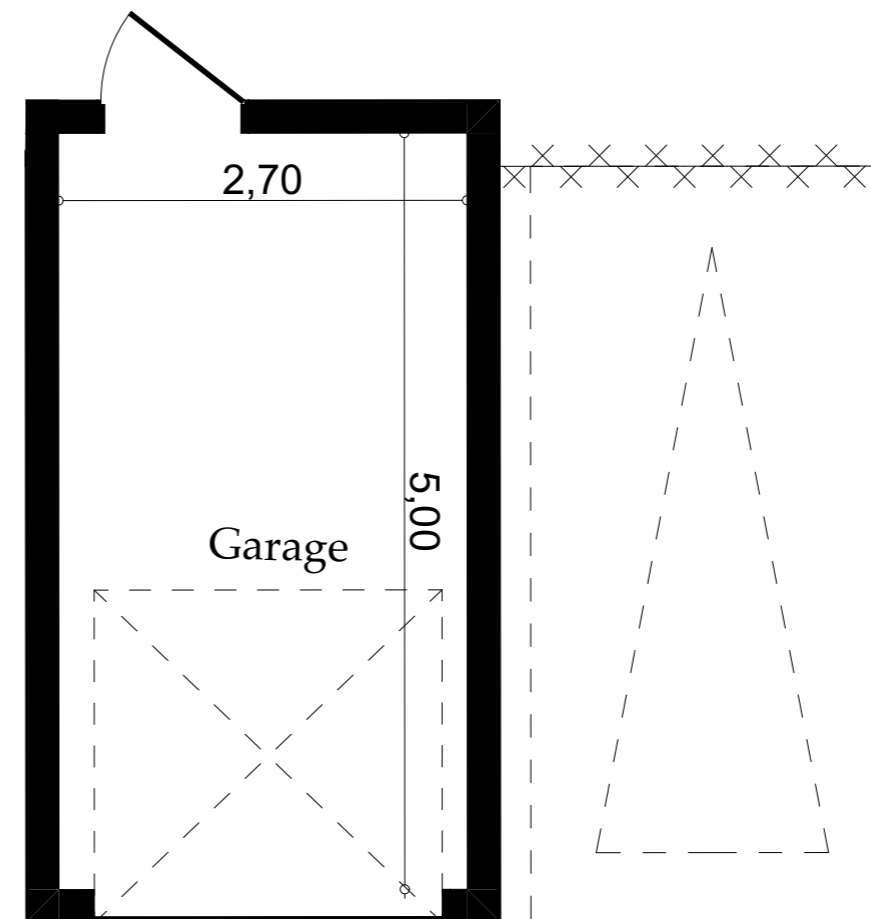
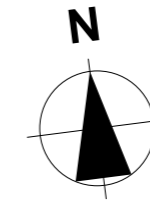
FACADE ARRIERE GARAGE



PIGNON GAUCHE GARAGE



PIGNON DROIT GARAGE



PLAN



Pièces	Surfaces habitables
Sde	3,8
Séjour/Cuisine	36,8
RDC	40,6 m²
Dgt	2,4
Sdb	4,5
Chambre 1	12,7
Chambre 2	9,5
Chambre 3	10,4
1er ETAGE	39,5 m²
SURFACE HABITABLE	80,1 m²
TERRAIN	173 m²
GARAGE	13,5 m²
JARDIN privé hors PK	80 m²

F	Fenêtre	VR	Volet roulant
PF	Porte-fenêtre	GC	Garde-corps
VB	Volet battant		Tableau d'alimentation

Les gaines, retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan.
 Les surfaces indiquées sont approximatives: celles des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives.
 La cheminée est optionnelle.

DATE		PAGE
24 mars 2022		4/5

La Folie Bessin - VILLEJUST

Logement: Maison
Typologie: 4 Pièces
Lot: M4

FACADES

Plan de vente



FACADE ENTREE



FACADE JARDIN / PIGNON DROIT

PIGNON GAUCHE



Les gaines, retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan.
 Les surfaces indiquées sont approximatives: celles des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives.
 La cheminée est optionnelle.

DATE		PAGE
24 mars 2022		5/5