

La Folie Bessin - VILLEJUST

Logement: Maison
Typologie: 5 Pièces
Lot: M2

PLAN MASSE

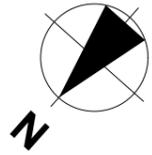
Plan de vente



-  enrobé noir
-  béton désactivé
-  dallage
-  espaces végétalisés
-  grille festonnée 1,50
-  haie
-  grillage 1,20
-  arbres

Les gaines, retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan.
Les surfaces indiquées sont approximatives: celles des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives.
La cheminée est optionnelle.



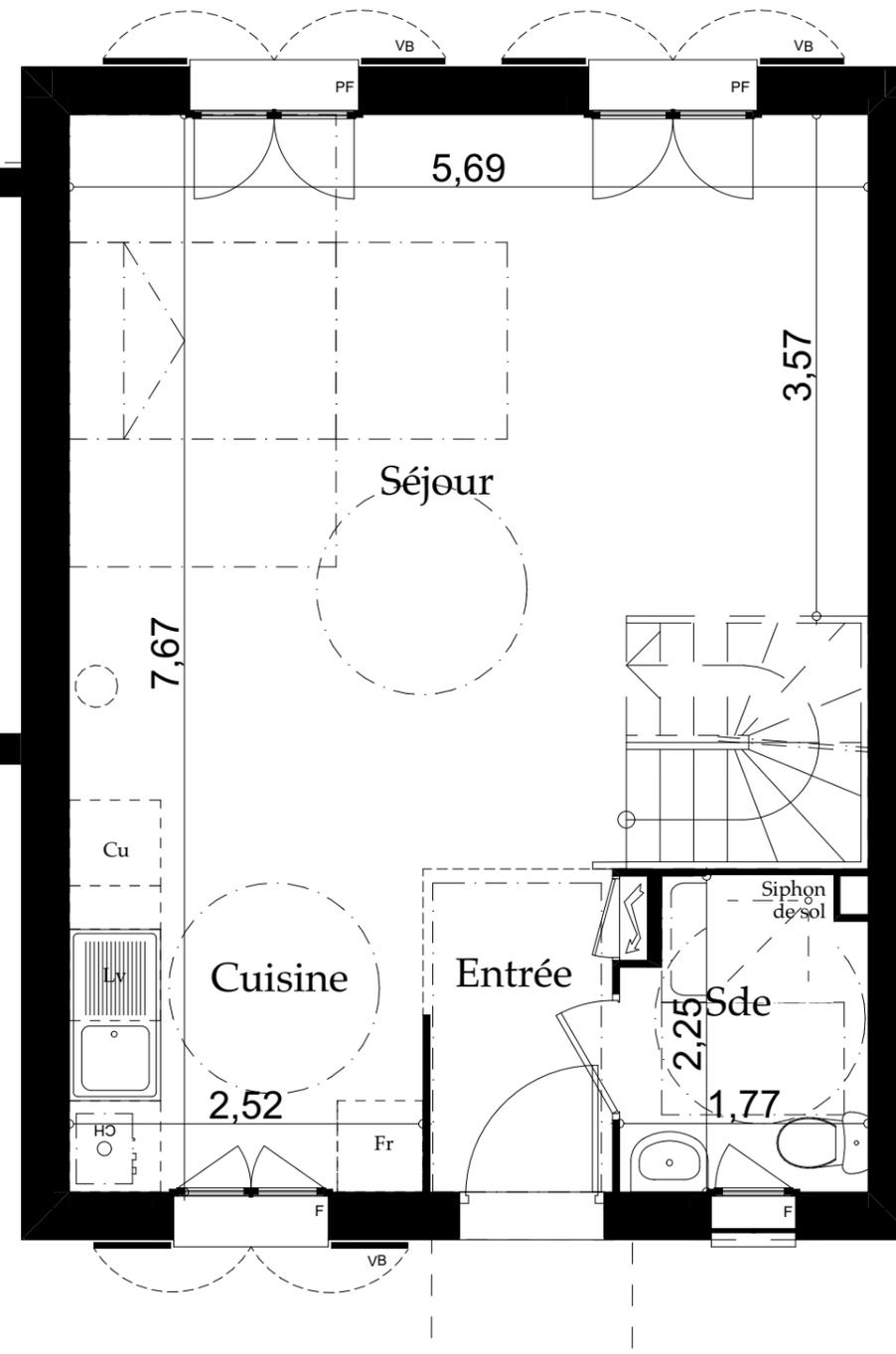


La Folie Bessin - VILLEJUST

Logement: Maison
Typologie: 5 Pièces
Lot: M2

REZ-DE-CHAUSSÉE

Plan de vente



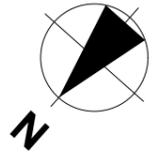
Pièces	Surfaces habitables
Entrée	3,0
Sde	3,7
Séjour/Cuisine	34,1
RDC	40,8 m2
Dgt	2,8
Sdb	5,5
Chambre 1	11,7
Chambre 2	10,1
Chambre 3	9,7
1er ETAGE	39,8 m2
Chambre 4	17,3
COMBLES	17,3 m2
SURFACE HABITABLE	97,9 m2
TERRAIN	362 m2
GARAGE	15,5 m2
JARDIN privatif hors PK	259 m2

F	Fenêtre	VR	Volet roulant
PF	Porte-fenêtre	GC	Garde-corps
VB	Volet battant		Tableau d'alimentation

Les gaines, retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan.
 Les surfaces indiquées sont approximatives: celles des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, règlementaires ou administratives.
 La cheminée est optionnelle.



DATE		PAGE
24 mars 2022		2/6

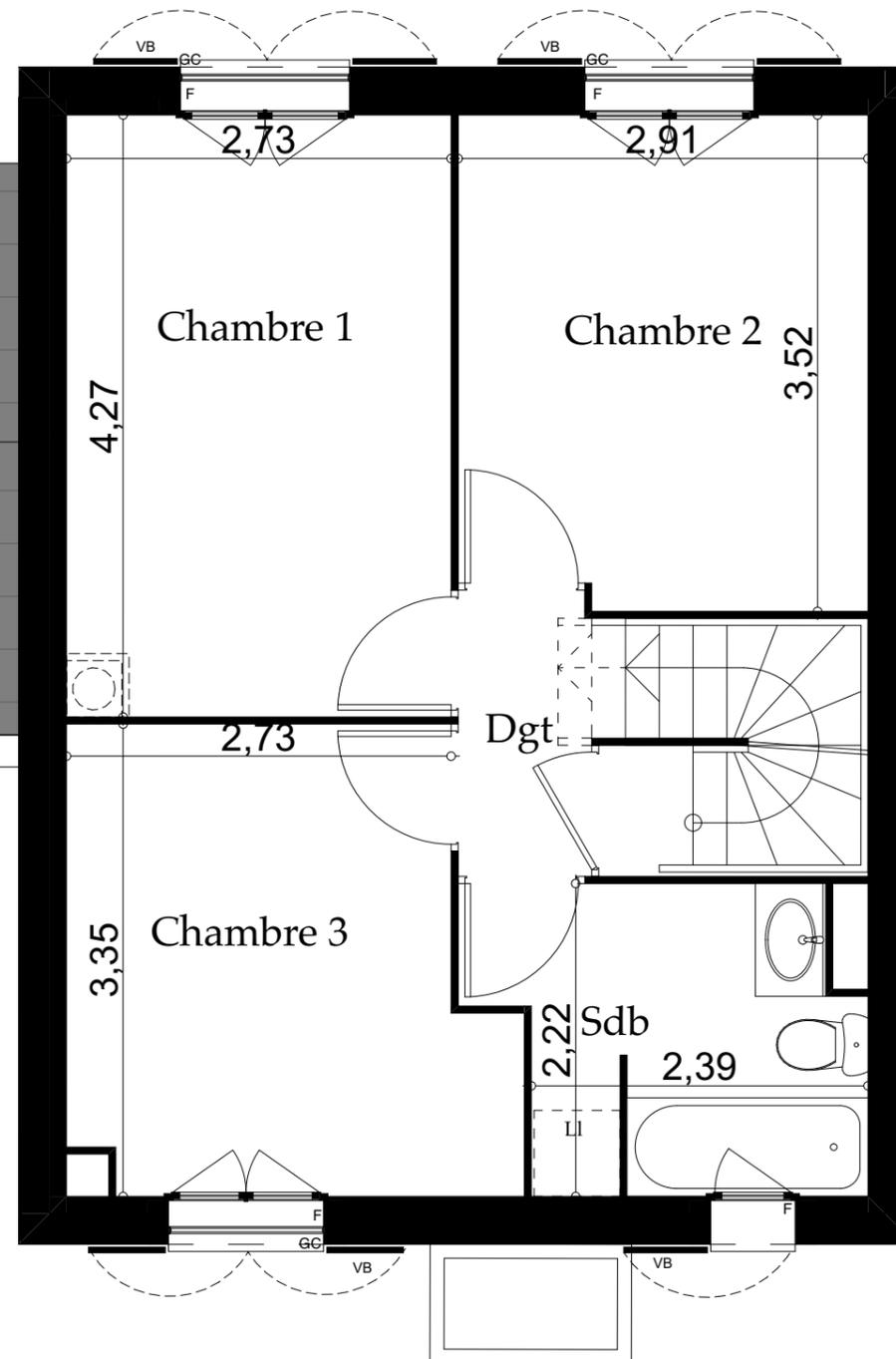


La Folie Bessin - VILLEJUST

Logement: Maison
Typologie: 5 Pièces
Lot: M2

1ER ETAGE

Plan de vente



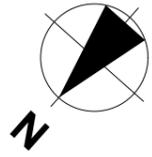
Pièces	Surfaces habitables
Entrée	3,0
Sde	3,7
Séjour/Cuisine	34,1
RDC	40,8 m2
Dgt	2,8
Sdb	5,5
Chambre 1	11,7
Chambre 2	10,1
Chambre 3	9,7
1er ETAGE	39,8 m2
Chambre 4	17,3
COMBLES	17,3 m2
SURFACE HABITABLE	97,9 m2
TERRAIN	362 m2
GARAGE	15,5 m2
JARDIN privatif hors PK	259 m2

F	Fenêtre	VR	Volet roulant
PF	Porte-fenêtre	GC	Garde-corps
VB	Volet battant		Tableau d'alimentation

Les gaines, retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan.
 Les surfaces indiquées sont approximatives: celles des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, règlementaires ou administratives.
 La cheminée est optionnelle.



DATE		PAGE
24 mars 2022		3/6

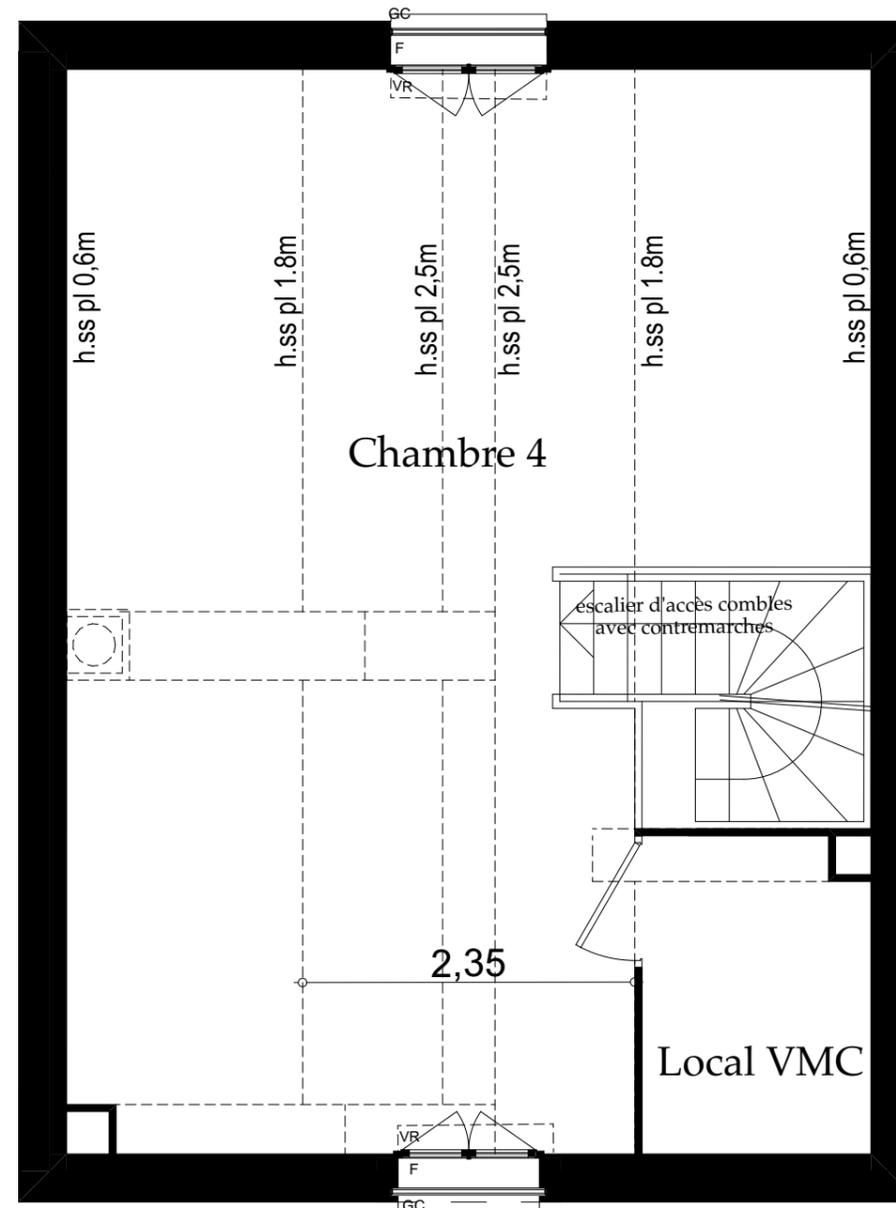


La Folie Bessin - VILLEJUST

Logement: Maison
Typologie: 5 Pièces
Lot: M2

COMBLES

Plan de vente



Pièces	Surfaces habitables
Entrée	3,0
Sde	3,7
Séjour/Cuisine	34,1
RDC	40,8 m2
Dgt	2,8
Sdb	5,5
Chambre 1	11,7
Chambre 2	10,1
Chambre 3	9,7
1er ETAGE	39,8 m2
Chambre 4	17,3
COMBLES	17,3 m2
SURFACE HABITABLE	97,9 m2
TERRAIN	362 m2
GARAGE	15,5 m2
JARDIN privatif hors PK	259 m2

F	Fenêtre	VR	Volet roulant
PF	Porte-fenêtre	GC	Garde-corps
VB	Volet battant		Tableau d'alimentation

Les gaines, retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan.
 Les surfaces indiquées sont approximatives: celles des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives.
 La cheminée est optionnelle.



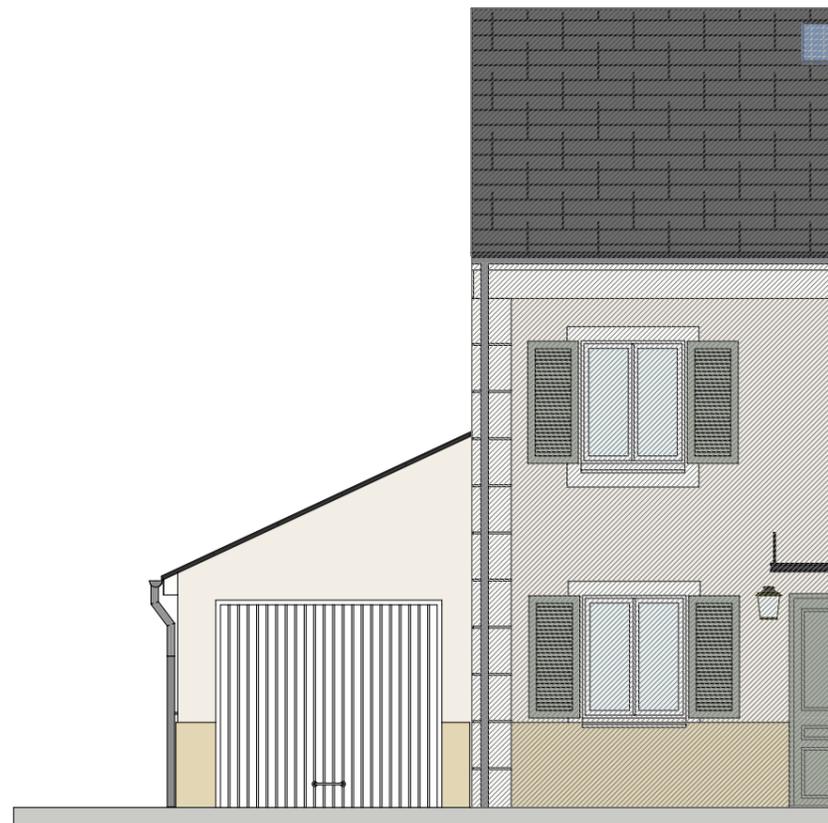
DATE		PAGE
24 mars 2022		4/6

La Folie Bessin - VILLEJUST

Logement: Maison
Typologie: 5 Pièces
Lot: M2

GARAGE

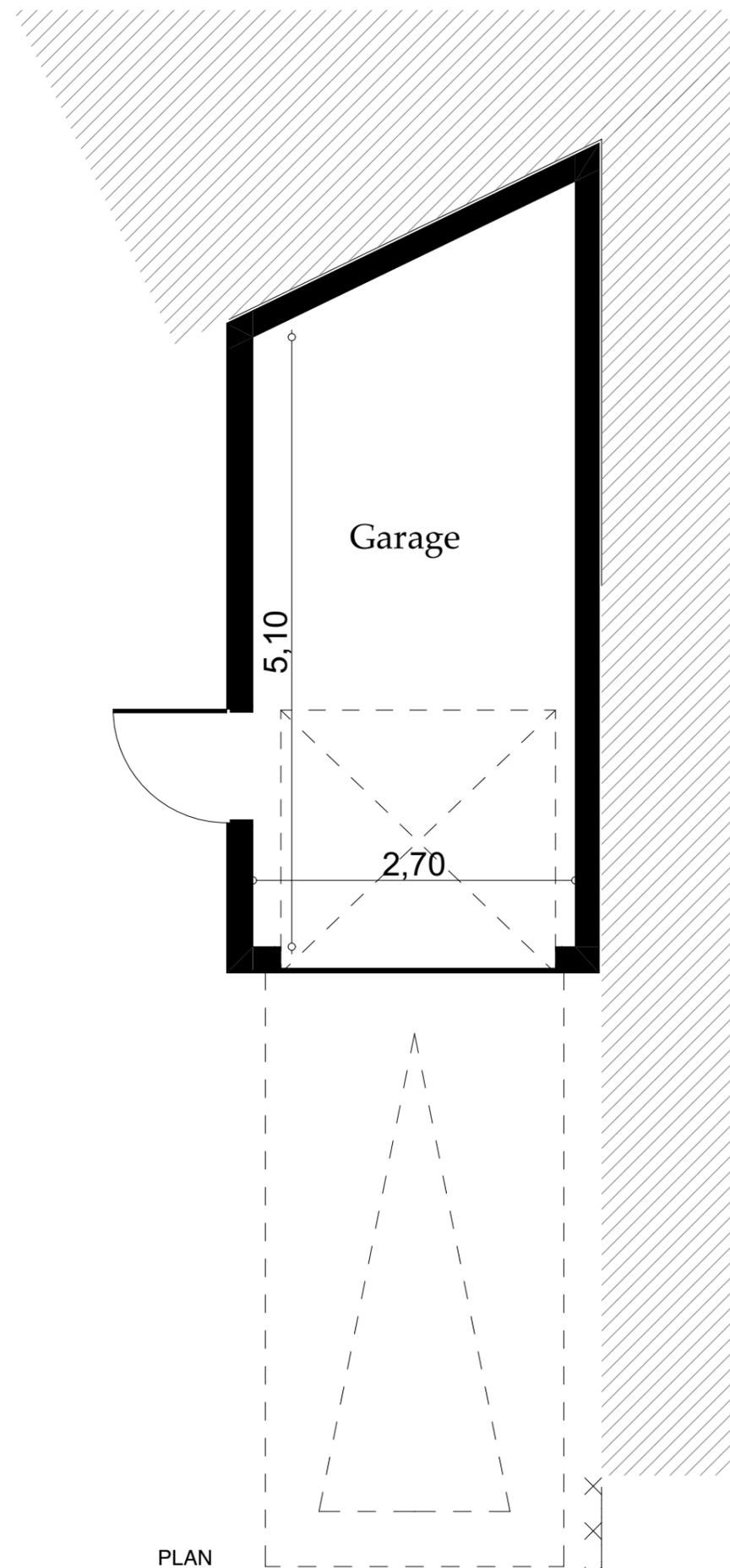
Plan de vente



FACADE AVANT



PIGNON GAUCHE



PLAN



Pièces	Surfaces habitables
Entrée	3,0
Sde	3,7
Séjour/Cuisine	34,1
RDC	40,8 m2
Dgt	2,8
Sdb	5,5
Chambre 1	11,7
Chambre 2	10,1
Chambre 3	9,7
1er ETAGE	39,8 m2
Chambre 4	17,3
COMBLES	17,3 m2
SURFACE HABITABLE	97,9 m2
TERRAIN	362 m2
GARAGE	15,5 m2
JARDIN privatif hors PK	259 m2

F	Fenêtre	VR	Volet roulant
PF	Porte-fenêtre	GC	Garde-corps
VB	Volet battant		Tableau d'alimentation

Les gaines, retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan.
 Les surfaces indiquées sont approximatives: celles des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, règlementaires ou administratives.
 La cheminée est optionnelle.

DATE		PAGE
24 mars 2022		5/6

La Folie Bessin - VILLEJUST

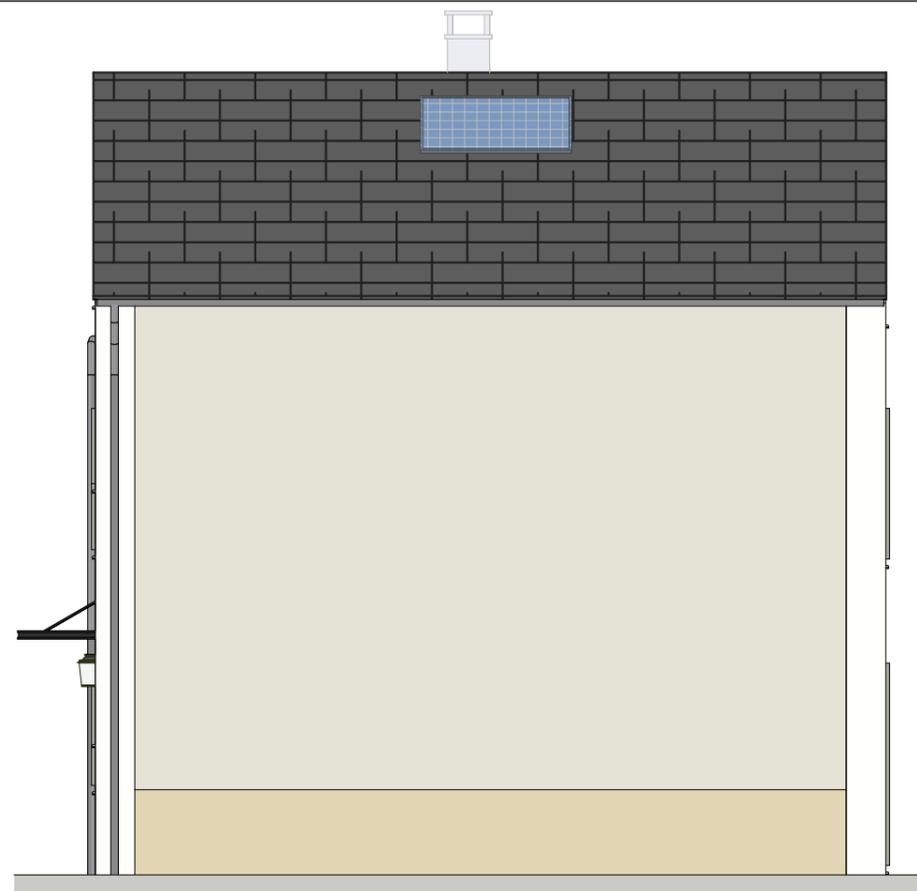
Logement: Maison
Typologie: 5 Pièces
Lot: M2

FACADES

Plan de vente



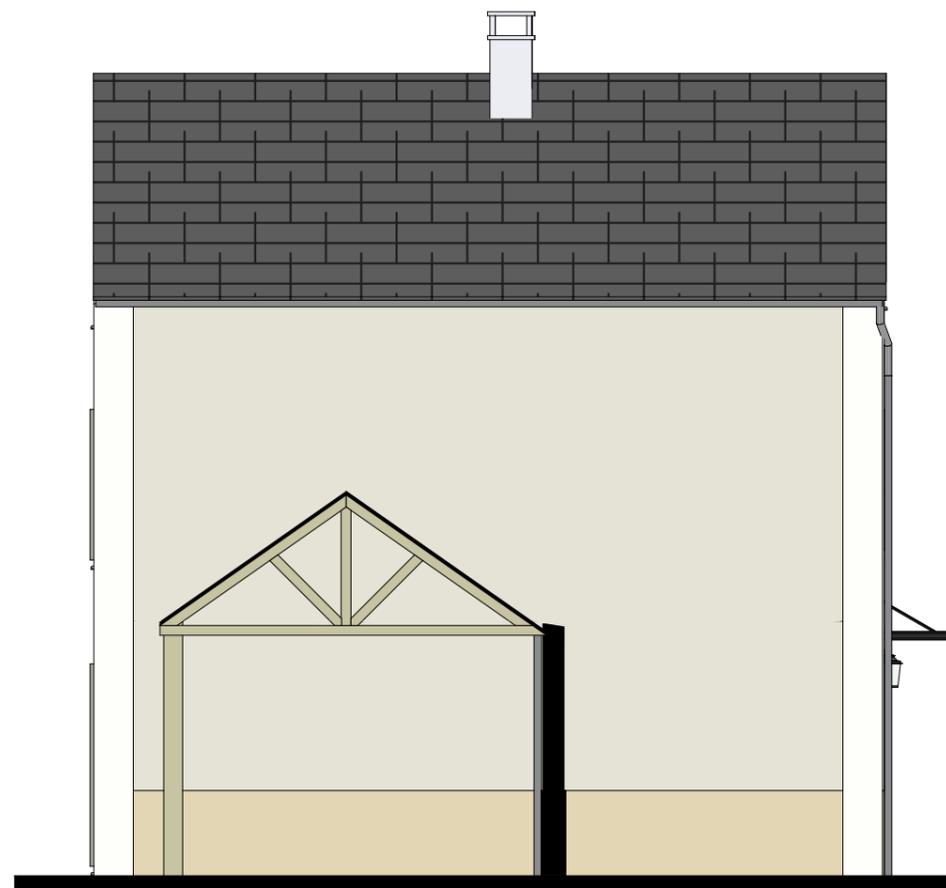
FACADE ENTREE



PIGNON DROIT



FACADE JARDIN



PIGNON GAUCHE



Les gaines, retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan.
 Les surfaces indiquées sont approximatives: celles des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives.
 La cheminée est optionnelle.

DATE		PAGE
24 mars 2022		6/6